

UNSER TEAM



Tomas Malz
Kfm. d. Grundstücks-
und Wohnungswirtschaft

Kathrin Szech-Malz
Dipl. Betriebswirtin (FH)
Bankkauffrau

Marion Ziemens
Bankkauffrau

UNSER FIRMENPROFIL

Wir sind Ihr engagierter Dienstleister rund um alle Kompetenzthemen der Immobilie.

- Verkauf Ihrer Immobilie
- Finanzierung über kompetente Partnerfirmen
- Netzwerk von Architekten, Bauingenieuren, Steuerberatern, Notaren und Anwälten, Versicherungen
- energetische Hausreinigung

UNSERE LEISTUNGEN

- Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie
- Übernahme der Kosten eines Energieausweises
- Erstellung eines Grundrisses
- Hochbild bzw. Film Ihrer Immobilie
- kostenloser Verleih unseres "tpunkt-malz-Anhängers" und von Umzugskartons für Ihren Umzug
- Ummeldung bei Behörden und allen Versorgern nach Hausübergabe

tpunkt malz
immobilien
... seit 1999



Sina Brix
Bürokauffrau

Ann-Kristin Goldbeck
Vertriebsassistentin

Timon Malz
Auszubildender



tpunkt malz
immobilien
... seit 1999

Mühlenstraße 6
24986 Mittelangeln OT Satrup
tel. (0 46 33) 96 64 66
www.tpunkt-malz.de
e-mail: info@tpunkt-malz.de



Zuhause

IMMOBILIEN VERKAUFEN

Das Schlüsselwort heißt Marketing

Marktsituation und Preis: In der Regel ist das Angebot größer als die Nachfrage. Es gilt also herauszufinden, wie viele Mitbewerber auf dem Markt sind. Und zu welchem Preis sie anbieten. Denn am Anfang steht das Wissen über den Markt. Das ist unser Job!

Käufer finden: Heute muss eine Immobilie beworben werden. Dabei gibt es viele Instrumente: Anzeigen, Online-Werbung, Flyer, Verkaufsschilder, Fotos, Home-Styling, Exposé (Verkaufsprospekt), die aufeinander abgestimmt werden. Das übernehmen wir für Sie!

Käufer auswählen: Ein Interessent, der anruft, ist noch lange kein Käufer. Es gilt, seine Bedürfnisse herauszufinden. Festzustellen, ob Ihre Immobilie passt. Alles andere ist Immobilien-Tourismus und der kostet Zeit und damit Ihr Geld.

Besichtigung: Manchmal spielen kleine Dinge eine Rolle, die über Kauf oder Nichtkauf entscheiden. Licht, Duft, Ordnung ... eine Immobilie zu präsentieren ist eine Frage von Stil und Objektivität. Das haben wir !

Finanzierung: Wie viele Käufer legen die Kaufsumme wohl bar auf den Tisch? Letztlich ist ein Käufer erst dann ein Käufer, wenn die Finanzierung stimmt. Bonitätsprüfung ist ein Service, den wir für Sie leisten.

DIE ENERGETISCHE HAUSREINIGUNG

Häuser, in denen Menschen leben, sind geprägt von den Ereignissen und Gefühlen, die diese Menschen erlebt haben. Diese Ereignisse manifestieren sich in den Räumen und auf den Grundstücken und lassen sich nicht einfach auflösen.

Ein Hausverkauf ist immer ein Neubeginn – sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer. Wir vermitteln auf Ihren Wunsch einen Termin zur umfassenden und speziellen Hausreinigung zur Steigerung von Kraft und Harmonie und damit zur energetischen Neuausrichtung Ihres Hauses.

Neues darf kommen!

